Fredi Drugman
architetto

In riferimento alla relazione tecnica del P.I.O. e in particolare riguardo all'unità di P.P.E. n. 8, si esplicitano le decisioni progettuale assunte.
L'area libera compresa nell'unità in oggetto (n.8) è così suddivisa:

- una porzione, di pertinenza del n. 28 di via Legnano, adibita a verde privato, risulta di ottima consistenza arborea e livello di manutenzione, e contribuisce in maniera determinante al valore ambientale dell'area: se ne riconferma lo stato di fatto.
- Una porzione, di pertinenza dei nn. 89 e 91 di corso Garibaldi, risulta a verde produttivo e ortaglie, è stata acquisita al demanio pubblico per esproprio nel 1942 (vedi: "Catalogo delle proprietà comunali-Zona 1", comune di Milano, Ripartizione Demanio e Patrimonio, marzo 1980, riferimento ncr 1.30): se nericonferma lo stato di fatto e la destinazione attuali per la paret destinata a floricoltura.
- Una parte di spazio pubblico (la via T. da Cazzaniga e la restante area libera inorganizzata, cui si aggiunge l'area non coltivata del punto precedente), da destinarsi ad area pedonale e a verde attrezzato, limitando la percorrenza veicolare al solo accesso alle rampe dei garages sotterranei pertinenti ai numeri civici 9/4 e 9/6 di via T.da Cazzaniga e 83 di corso Garibaldi.

La sistemazione di queste aree libere, integrata con il percorso parallelo alle vie Vasto e Cazzaniga tra i civici 28 e 32 di via Legnano, con il percorso pedonale a margine del n.1 di via di porta Tenaglia, e con l'area scoperta del n.3 della medesima via, consente di assolvere agli standards minimi aggiuntivi,nella misura indicata dalla tabella allegata, previsti dal P.R.G.- V.G. 78 per le unità 8,12,18; nonchè di ottenere le destinazioni suggerite dalla relazione tecnica: parcheggio pubblico (nel tratto Est della via T. da Cazzaniga), verde di vicinato e ricreativo.
I nuovi 20.000 mc residenziali previsti per l'unità 8 vengono assolti parte entro questa area (13366 mc), parte attraverso le modalità di completamento dell'edilizia esistente illustrate nelle tavole di progetto(43505)mc tra nuove edificazioni e restauri), parte con nuova cubatura prevista lungo la via Mantegazza, in prosecuzione del n.75 di corso Garibaldi, in area non compresa nell'incarico (10008 mc).

Fredi Drugman
architetto

La riorganizzazione dell'assetto ambientale dell'area è affidata da una parte all'individuazione di leggibili margini e raccordi tra le varie destinazioni; d'altra parte alla valorizzazione di un segno "forte" individuato nell'asse che lega la seconda corte del n.75 di corso Garibaldi, lo spazio prospiciente i nn. 9/4 e 9/6 di via T. da Cazzaniga e il n. 85/1 di corso Garibaldi, attraversa in continuità visiva l'area coltivata pertinente il n.91 di corso Garibaldi e raggiunge lo spazio scoperto di pertinenza di via di porta Tenaglia al 3. Si ritiene inadeguato un riordino del paesaggio architettonico attraverso nuove cubature che ne frammentino ulteriormente la percezione unitaria.
Il n.81 di corso Garibaldi (di cui si propone l'inclusione in P.R. insieme alla chiesa diroccata retrostante), viene risolto omogeneamente a tutta la casistica dei corpi emergenti rispetto al filo stradale. Si è curato il risvolto del partito architettonico di questo corpo, ma anche dei due adiacenti costruiti in arretramento (nn. 79 e 83), ricercando soluzioni non solo formali ma, finchè possibile, dotate di spessore volumetrico. Si vedano i manufatti ripetuti alle testate dei "denti", con destinazione commerciale e artigianale e, per il civico 81, la realizzazione di un pubblico servizio (nido per circa 30 bambini o altra destinazione nel vasto arco dei servizi minuti a piede di casa), ottenuta integrando i completamenti al piano terra dei nn. 79 e 83 con l'area e i resti della chiesa diroccata confinante con la corte del n. 81 stesso.

Fredi Drugman
dott. architetto

PROGETTO DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN CORSO GARIBALDI A MILANO

ELABORATI GRAFICI

30 aprila 1981

Fredi Drugman
dott. architetto

ALLEGATO ALLA TABELLA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN CORSO GARIBALDI A MILANO (ZONA OMOGENEA B2, 1.1).
Unità di P.P.E. nn. 8,12,18 (area compresa tra le vie Mantegazza, Legnano, di porta Tenaglia e corso Garibaldi).

Attività produttive e commerciali.

		S.L.P.	mc.
escluso dallo incarico	- corpo in allineamento al n.75 di corso Garibaldi lungo la via Mantegazza	621	2945
oo	- c.so Garibaldi 81: aggiunta volumetrica alla testata N	216	1274
P.P.8	- v.T.da Cazzaniga ang. Legnano: completamento testate e raccordo con la palazzina a un piano	388	1746
oo	- c.so Garibaldi 91: completamento testata nord	384	1419

oo manufatti da inquadrarsi in strumenti esecutivi del piano del traffico e del piano del commercio.

Residenza.

		mc.	ab.
escluso dallo incarico	- corpo in allineamento al n.75 di corso Garibaldi lungo la via Mantegazza	10008	100
P.P.8	- corpo contiguo al n.75 di corso Garibaldi	3379	34
P.P.8, proposto P.R.	- c.so Garibaldi 81: sovralzo	731	7
P.P.8	- v.T. da Cazzaniga ang. Legnano: completamento testate	2786	28
	- v. prec. parte su v. Legnano, incluso edificio a sovrappasso di v. Cazzaniga	2875 4140	29 41
P.P.8	- v.Legnano 26: sovralzo	2475	25
P.P.8	- v.Legnano 28: sovralzo	1120	11
(escluso dallo incarico e dal conteggio della tabella O)	- v.Legnano: corpo in allineamento dipertinenza area scuola tedesca	15229	152

Fredi Drugman
dott. architetto

segue allegato alla tabella riassuntiva:

	Servizi collettivi.	S.L.P.	mc.	
P.P.8, proposto P.R.	- n.81 di c.so Garibaldi (area e resti chiesa diroccata e adiacenze al piano terra): asilo nido o servizi di microscala	313 (cop.) 383 (cop.)	1724	
P.P.8, prop. P.R.	- c.so Garibaldi 85/1 corpo interno diroccato ("casa degli artisti"): servizi per l'istruzione superiore	753	7078	
escluso dallo incarico; destinaz. V.G. P.R.G. '78: servizi privati	- corpo in allineam. al n.75 di c.so Garibaldi lungo la via Mantegazza: parcheggio multipiano (2 sotterr., 3 ft.)	5400		216 posti auto
escluso dallo incarico P.P.18	- incremento parcheggio in v.di P;Tenaglia	4873		194 posti auto
	parte di 5, parte di 4 piani ft.	1464		58
P.P.8	- v.T.da Cazzaniga, tratto est: parcheggio	480		25 posti auto
P.P.8, P.Z. 12, P.Z.18	- area a verde	6384 872		

NOTA CONCLUSIVA.
Il fabbisogno per standard minimi aggiuntivi indicato dal piano di intervento operativo è di:

15.550 mq. (per le unità 8,12,18),

cui si assolve in progetto per:

9.785 mq.

Ciò conferma la assoluta necessità di non collocare nuove cubature sulle superfici libere esistenti nell'area in oggetto.

Il fabbisogno ulteriore per standard minimi aggiuntivi corrispondente all'incremento di popolazione in progetto porta tale cifra a:

13.444 mq. (u.8: 6.540, u.12: 1347, u.18: 5517).

L'assolvimento di tale fabbisogno suggerisce di destinare in parte a servizi anche le cubature a completamento dell'esistente indicate in progetto.

Fredi Drugman
dott. architetto

ALLEGATO ALLA TABELLA RIASSUNTIVA DEL PROGETTO DI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI IN CORSO GARIBALDI A MILANO (ZONA OMOGENEA B2, 1.1).
Unità di P.P.E. nn. 8,12,18 (area compresa tra le vie Mantegazza, Legnano, di porta Tenaglia e corso Garibaldi).

Attività produttive e commerciali.

		S.L.P.	mc.
escluso dallo incarico	- corpo in allineamento al n.75 di corso Garibaldi lungo la via Mantegazza	621	2945
°°	- c.so Garibaldi 81: aggiunta volumetrica alla testata N	216	1274
P.P.8	- v.T.da Cazzaniga ang. Legnano: completamento testate e raccordo con la palazzina a un piano	388	1746
°°	- c.so Garibaldi 91: completamento testata nord	384	1419

°° manufatti da inquadrarsi in strumenti esecutivi del piano del traffico e del piano del commercio.

Residenza.

		mc.	ab.
escluso dallo incarico	- - corpo in allineamento al n.75 di corso Garibaldi lungo la via Mantegazza	10008	100
P.P.8	- corpo contiguo al n.75 di corso Garibaldi	3379	34
P.P.8, proposto P.R.	- c.so Garibaldi 81: sovralzo	731	7
P.P.8	- v.T. da Cazzaniga ang. Legnano: completamento testate	2786	28
	- v. prec. parte su v. Legnano, incluso edificio a sovrappasso di v. Cazzaniga	2875 4140	29 41
P.P.8	- v.Legnano 26: sovralzo	2475	25
P.P.8	- v.Legnano 28: sovralzo	1120	11
escluso dallo incarico	- v.Legnano: corpo in allineamento dipertinenza area scuola tedesca	15229	152

Fredi Drugman
dott. architetto

segue allegato alla tabella riassuntiva:

Servizi collettivi.

		S.L.P.	mc.	
P.P.8, proposto P.R.	- n.81 di c.so Garibaldi (area e resti chiesa diroccata e adiacenze al piano terra): asilo nido o servizi di microscala	313 (cop.) 383 (cop.)	1724	
P.P.8, prop. P.R.	- c.so Garibaldi 85/1 corpo interno diroccato ("casa degli artisti"): servizi per l'istruzione superiore	753	7078	
escluso dallo incarico: destinaz. V.G. P.R.G. '78: servizi privati	- corpo in allineam. al n.75 di c.so Garibaldi lungo la via Mantegazza: parcheggio multipiano (2 sotterr., 3 ft.)	9400		216 posti auto
escluso dallo incarico	- incremento parcheggio in v.di P;Tenaglia	4873		194 posti auto
P.P.18	parte di 5, parte di 4 piani ft.	1464		58
P.P.8	- v.T.da Cazzaniga, tratto est: parcheggio	480		25 posti auto
P.P.8, P.Z. 12, P.Z.18	- area a verde	6384 872		